



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић
Именована за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Господара Вучића бр.88 сп.4
Пословни број. ИИ 274/24
Дана 30.12.2024.године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Милан Крстић**, Аранђеловац, ул. Марка Краљевића бр. 5, ЈМБГ 1608950721822, чији је пуномоћник адв. Милан Д. Петковић, Београд, Станоја Главаша бр. 13/37, против извршног дужника **Александра Миловановић**, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 86Г/36, ЈМБГ 0403975715067, чији је пуномоћник адв. Иван Д. милосављевић, Београд - Земун, Младих Горана бр.30 ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу-судска јединица у Сопоту, посл.бр. ИИ-712/2024 од 04.07.2024. године, у складу са чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА од 25.12.2024.године непокретности у извршног дужника Александре Миловановић, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 86Г/36, ЈМБГ 0403975715067 описане као:

-њива пете класе површине 9173 м2, Средњи рт, Барајево која се налази на катастарској парцели 752 КО Барајево, број дела парцеле 2

Констатује се да на парцели постоји неколико неукњижених помоћних објеката који нису предмет продаје

II Констатује се да је јавни извршитељ закључком од 05.12.2024.године утврдио вредност непокретности и то у укупном износу од 10.761.387,20 динара.

III Констатује се да је непокретност ослобођена од лица и ствари.

IV Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица, стварне и личне службености, као ни стварни терети које купац преузима.

V Констатује се да је извршни поверилац дана 30.12.2024.године доставио јавном извршитељу Споразум извршног повериоца и извршног дужника о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом и то купцу извршном повериоцу **Милану Крстићу, Аранђеловац, ул. Марка Краљевића бр.5, ЈМБГ 1608950721822 по цени од 10.761.387,20 динара.**

VI Констатује се да потраживање извршног повериоца превазилази износ продајне цене, због чега се исти ослобађа плаћања купопродајне цене.

VII Позива се купац Милан Крстић, Аранђеловац, ул. Марка Краљевића бр. 5, ЈМБГ 1608950721822, да у року од 20 дана од дана објављивања овог Закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, уз претходну најаву електронском поштом email: office@ji-jp.rs, приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закучења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, те се исти обзиром да потраживање

превазилази износ процењене вредности непокретности ослобађа плаћања јемства у складу са чл. 175 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да ће јавни извршитељ након закључења уговора о продаји непокретности донети закључак о додели непокретности купцу.

IX Овај закључак биће објављен на електронској огласној табли коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Јелена Поповић

